



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/36

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 25. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Aybastı ilçesi Çakırlı Mahallesi sınırları içerisinde 212 ada, 127 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.02.2024** tarihli ve **347593** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Aybastı ilçesi, Çakırlı Mahallesi, G38-C-08-D-2-A, G38-C-08-D-2-B uygulama imar planı paftaları, 212 ada 127 parselde hazırlanan, **UİP-52150634** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut uygulama imar planında TAKS:0.40 Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu konut alanında kalmaktadır. Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsel E=0.90, Yençok 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak hazırlanmıştır.

Sonuç olarak Aybastı ilçesi, Çakırlı Mahallesi, 212 ada 127 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yoğunluk artışı getirmediği, sosyal ve teknik altyapı dengesini etkilemediğinden dolayı komisyonumuzca Aybastı Belediye Başkanlığı'nın 03.01.2024 tarih ve 8 numaralı meclis kararında kabul edildiği haliyle **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye